

Sak 1

til Årsmøtet 2013



Sak 1.

NCC avd. Andøy har i mange år leid et område sør for eget område med plass for ca 15 vognplasser, G.nr 2 Br.nr 5. Denne leiekontrakt har ett års oppsigelsestid. Eiere ønsker ikke å selge. Eiere ønsker å fortsatt leie ut området på samme vilkår som i dag, for ca 4000,- kroner i året, med ett års oppsigelsestid eller å leie hele område, for kr. 20000,-/året, med 5 års oppsigelsestid. Styret synes dette er altfor kort oppsigelsestid for å utvikle leid tomt og ønsker derfor ikke ta imot tilbud om å leie mer tomt, på disse vilkår. Styret ønsker at avdelingen skal være ”herre i eget hus” å kjøpe tomt.

Styret har fått skriftlig tilbud om å kjøpe ca 6,7 mål tomt øst for campingen hos Hermod Endresen, G.nr. 2 Br.nr. 3, for kr.70000,-. I tillegg kommer ca 32000,- i omkostninger til Andøy Kommune og for tinglysning.

Mange aktører, blant annet NCC, Norsk Brannvernforening med flere, arbeider for at brannavstanden på campingplasser skal økes til 4m mellom enhetene. Styret tror denne regelen vil komme og da har vi ikke plass til alle som leier plass på Sandnes pr. i dag. Styret ønsker ikke å redusere antall plasser på Sandnes og foreslår derfor følgende:

Styrets stiller følgende forslag til Årsmøtet:

NCC avd. Andøy kjøper tilleggstomta, G.nr. 2 Br.nr. 3, for Kr 70000,- + omkostninger. Årsmøtet gir også styret fullmakt til å oppta et lån pålydende kr: 450000,- for kjøp av området, utbetaling av eksisterende lån, gravemaskin, masser og annet som trengs for opparbeiding av nytt område.

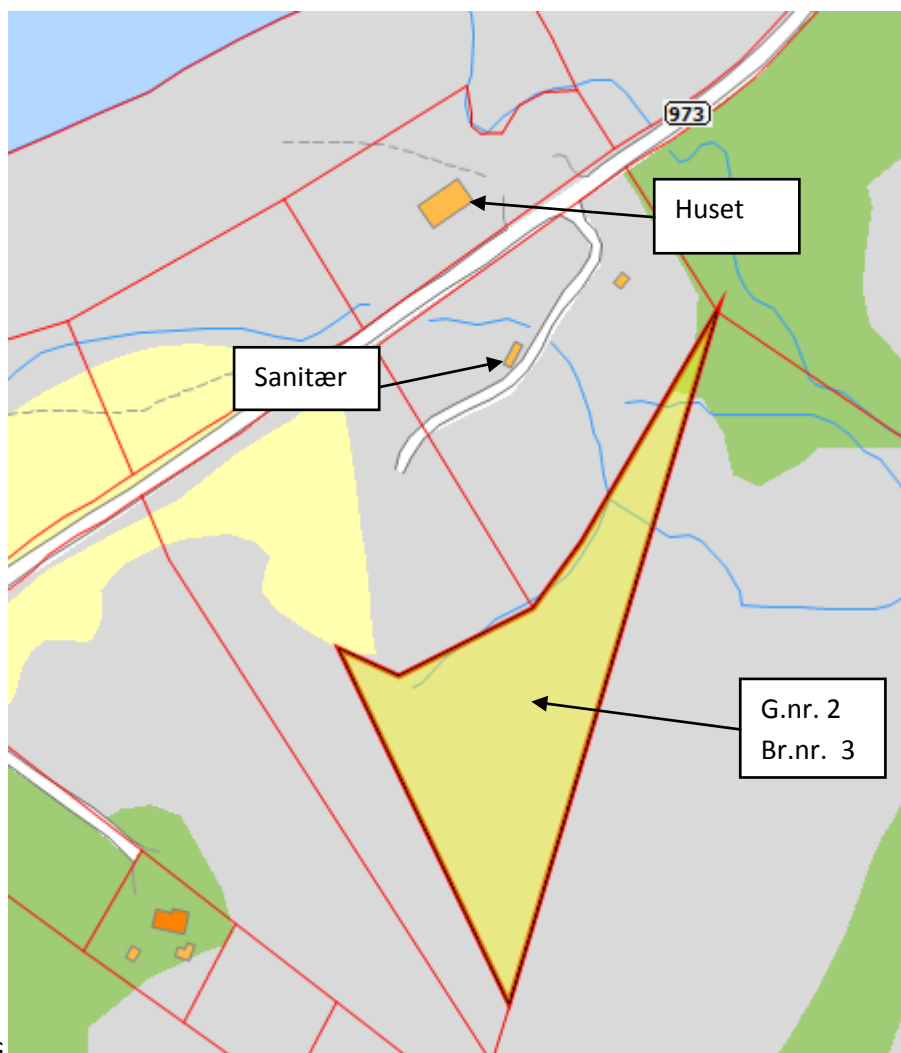
Årsmøtet oppretter også en komité som skal styre økonomien i dette prosjektet bestående av begge revisorer, kasserer, ++?.

Investeringen finansieres ved at leien øker med kr. 1000,- og at kr. 500,- som betales for strømfinansiering utgår og total leie blir kr. 3500,- pr år og at denne indeksreguleres hvert år.

Styret har gitt innspill til Andøy kommune om at dette området, samt eget område og leid område reguleres til camping.

Sak 1

til Årsmøtet 2013



G